



# COSTA DO LAGO

CONDOMÍNIO DAS ÁGUAS

---



SEU REENCONTRO COM TUDO

LOTES A PARTIR DE 700M<sup>2</sup>



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

O QUE A VIDA PODE SER.



COSTA  
DO LAGO

■ A 4 MINUTOS DO CENTRO DE NOVA PONTE

■ ÚNICO CONDOMÍNIO FECHADO DE NOVA PONTE



## O COSTA DO LAGO É O 1º CONDOMÍNIO FECHADO DE NOVA PONTE E O PRIMEIRO CONDOMÍNIO-CLUBE DA REGIÃO.

A apenas **4 minutos do centro da cidade**,  
o condomínio mantém a conexão prática  
com a cidade e a serviços cotidianos como:

- Farmácias
- Supermercados
- Padarias
- Entregas

**É a combinação perfeita:**  
contato direto com a natureza  
sem abrir mão da vida prática.



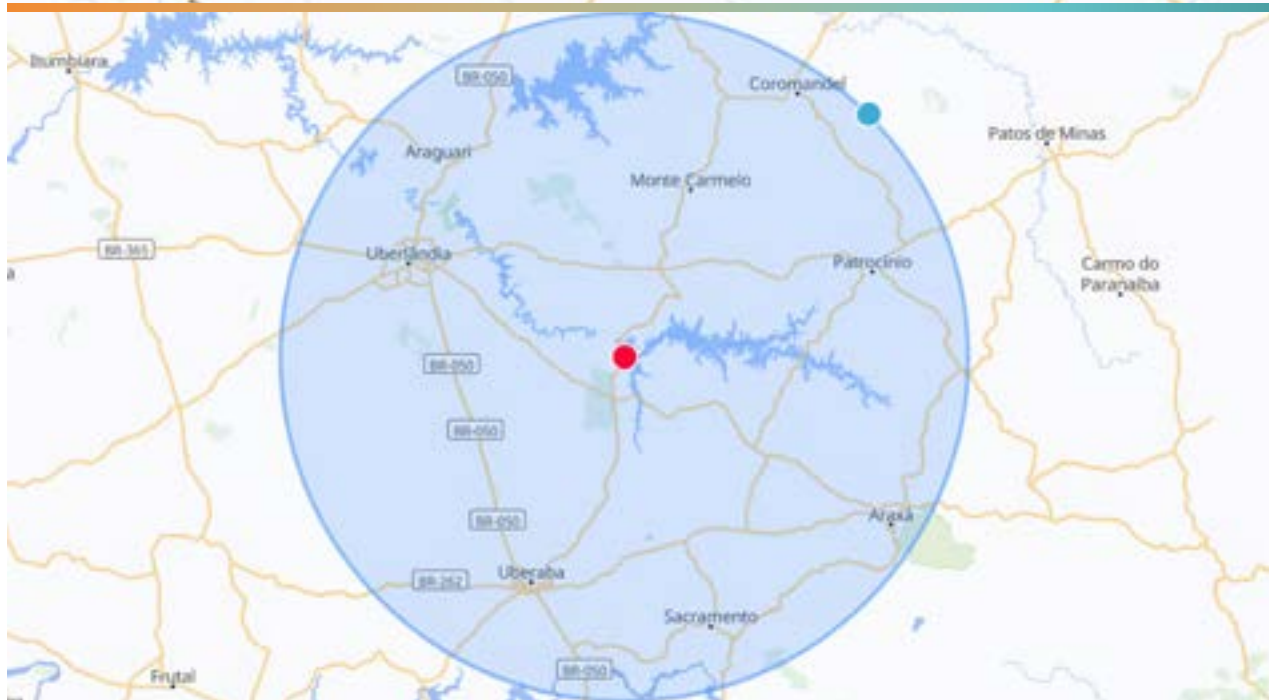
Área aproximada do empreendimento



UMA REGIÃO DE  
NOTÁVEL PROSPERIDADE.

RAIO DE **30KM**

- Número de habitantes:  
~49 mil pessoas
- PIB:  
~R\$ 5,5 bilhões



RAIO DE **100KM**

- Número de habitantes:  
~1.7 milhão
- PIB:  
~R\$ 112,6 bilhões

ECONOMIA REGIONAL  
ESTIMADA DE 2025



**COSTA  
DO LAGO**

CONDOMÍNIO DAS ÁGUAS

## EXCLUSIVIDADE, QUALIDADE DE VIDA, SEGURANÇA, LAZER, NATUREZA.



Condomínio fechado



Apenas **98 unidades**



Lotes amplos a partir de **700m²**



Portaria e sistema de segurança



Localização privilegiada



**68.000m²** de área verde



**1.600m** de margem



Lazer único









IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PORTARIA

INFRAESTRUTURA COMPLETA  
PARA PORTARIA 24HRS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PÍER COM FIREPLACE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



FIREPLACE





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

GUARDA-BARCOS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ÁREA DE LAZER





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL





IMÁGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ÁREA DE LAZER NOTURNO





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ÁREA DE LAZER





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

SALÃO DE FESTAS









IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PRAÇA DE ESPORTES - QUADRA DE BASQUETE





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

QUADRA DE BEACH TENNIS E PRAIA COSTA AZUL





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO PEQUENOS MARINHEIROS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ESPAÇO GOURMET





IMÁGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PRAÇA DE ESPORTES - QUADRA DE TÊNIS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ESPAÇO FITNESS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

JARDIM ZEN





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

JARDIM ZEN





## IMPLANTAÇÃO

- |    |                            |    |                                                   |
|----|----------------------------|----|---------------------------------------------------|
| 01 | Portaria e administração   | 10 | Quadra beach tennis e praia Costa Azul            |
| 02 | Pier com fireplace         | 11 | Espaço Pequenos Marinheiros                       |
| 03 | Guarda-barco               | 12 | Praça de esportes com quadras de basquete e tênis |
| 04 | Rampa de acesso            | 13 | Jardim zen e pomar                                |
| 05 | Piscinas adulto e infantil | 14 | Trilha ecológica                                  |
| 06 | Espaço fitness             | 15 | Mirante Costa Azul                                |
| 07 | Salão de festas            | 16 | Petplace                                          |
| 08 | Rooftop                    |    |                                                   |
| 09 | Espaço gourmet             |    |                                                   |



# VOCAÇÃO NATURAL PARA LAZER,



NOVA PONTE JÁ É RECONHECIDA POR SUA FORÇA ECONÔMICA NO AGRO E NA INDÚSTRIA.



A photograph of a wooden deck with lounge chairs overlooking a lake at sunset. In the foreground, there is a fire pit with a fire burning. The deck is made of dark wood and has a railing. The sky is a mix of orange, pink, and blue. The water is calm and reflects the sky. The overall mood is peaceful and relaxing.

# TURISMO E ESPORTES NÁUTICOS.

Agora, o **Costa do Lago** chega para consolidar a região como um polo para o lazer de alto padrão, o turismo contemplativo e a prática de esportes náuticos.



O COSTA DO  
LAGO É UM  
EMPREENHIMENTO  
CASA NOSTRA.

---

Quando uma história é bem  
planejada, ela conduz ao essencial.  
Costa do Lago é o seu reencontro  
com tudo o que a vida pode ser.







HISTÓRIAS BEM PLANEJADAS

A Casa Nostra nasce com o propósito de desenvolver empreendimentos raros, estruturados desde a origem com inteligência técnica e visão de longo prazo.

Integra o **Grupo Advec**, que reúne a Advec Consultoria Imobiliária, escritório com **40 anos de atuação** no setor e referência em assessoria jurídica para loteadoras, incorporadoras e empresas da construção civil.

Essa base sólida garante segurança para quem investe e serenidade para quem escolhe chamar de lar.



@casanostraincorporadora

Acompanhe a Casa Nostra nas redes sociais e fique por dentro de todos os nossos projetos.



# SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE NO ÚNICO CONDOMÍNIO DO LAGO DE NOVA PONTE.

---

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Nova Ponte — Centro | 4 MINUTOS            |
| Uberaba             | 45 MINUTOS           |
| Uberlândia          | 55 MINUTOS           |
| Monte Carmelo       | 1 HORA E 15 MINUTOS  |
| Araxá               | 1 HORA E 20 MINUTOS  |
| Patos de Minas      | 2 HORAS E 30 MINUTOS |







Empreendimento:

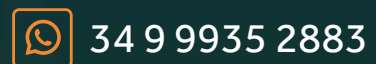


Gestão de vendas:



**SAIBA MAIS**

[casanostraincorporadora.com.br](http://casanostraincorporadora.com.br)



O empreendimento Costa do Lago foi aprovado e registrado na modalidade de Condomínio de Lotes, nos termos do art. 1.358-A do Código Civil, combinado com a Lei Federal nº 6.766/79, que disciplina o parcelamento do solo urbano. O registro encontra-se devidamente lavrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ponte/MG, sob o nº R-7-22.176. Todas as informações relativas ao empreendimento estão à disposição dos interessados para consulta junto ao referido Cartório.